

Эксперт: Аксенова Елена Анатольевна  
 Телефон: +7 (926) 776-91-55  
 e-mail: 89267769155@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Павелецкой  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 224841

РОССИЯ, МОСКВА, БОЛЬШАЯ СЕРПУХОВСКАЯ УЛИЦА, 31К10

**Продается помещение свободного назначения**  
**23 900 000 рублей**

Продается помещение свободного назначения, 128.6 м2, с арендатором. Помещение со свежим ремонтом, с приточно-вытяжной вентиляцией, в нескольких кабинетах установлена раковина, 5 окон с разных сторон помещения. Есть душевая и туалет. Арендатор - бьюти-коворкинг, арендный платеж - 300 000 руб. в месяц. Окупаемость менее 7 лет.

Возможное назначение

салон красоты, парикмахерская, спа салон, косметология

Тип сделки	Продажа	Высота потолков	2.8 м.
Тип недвижимости	Коммерческая	Общая площадь	128 м <sup>2</sup>
Подтип	ПСН	Тип здания	Жилой дом
Метро	Серпуховская	Вход	Отдельный со двора
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Жилое
Время до метро	5 мин.	Отопление	Центральное
Этаж	-1	Вентиляция	Приточная
Этажей	5	Добавлено	2026-03-10 16:09:18







